

Erdgasheizung für 24 Eigentumswohnungen



Technische Daten

Lösung	Ersatz der bestehenden Ölheizungen mittels Erdgasheizung
Leistung	175 kW
Baujahr	2008
Primärenergie	Gas
Ökologische Aspekte	23,2 t weniger CO ₂ 37,6 kg weniger NO _x 62,2 kg weniger SO ₂
Zusatznutzen	Platzgewinn, da Öltank nicht mehr notwendig
Leistungen	Contracting, Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallation

Renovation und Sanierung Eigentumswohnungen, Sonnenfeldstrasse 32, Gerlafingen

Die Aufgabe

Die aus 24 Parteien bestehende Stockwerkeigentümerschaft plante die Sanierung ihrer bestehenden, damals veralteten Ölheizungsanlage aus den 70er-Jahren. Eine vorberatende Kommission prüfte verschiedene Varianten. Neben dem Ersatz der Ölheizung wurden auch erneuerbare Energien wie Solarenergie oder eine Grundwasserwärmepumpe verglichen. Zusätzlich wurden verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten evaluiert. Die vorberatende Kommission präsentierte die gewonnenen Erkenntnisse zusammen mit unserem Contracting-Team der Eigentümergesellschaft.



Die Lösung

Die Stockwerkeigentümerschaft entschied sich für eine Erdgasheizung. Dazu musste lediglich der Anschluss an das nahe Erdgasnetz der Regio Energie Solothurn gebaut sowie die Heizung ersetzt werden. Der Entscheid fiel nicht zuletzt zugunsten dieser Lösung, weil einerseits die Kostensituation bestach und andererseits die ökologischen Aspekte signifikant verbessert werden konnten. Auch die Vorzüge des Contracting wurden von der Eigentümergesellschaft positiv aufgenommen. So konnte die Versorgung sichergestellt werden und das finanzielle Risiko ist überschaubar.

Zusätzliche Vorteile der Lösung

- Platzgewinn, weil der Öltank wegfällt
- Direkt steuerbare Energieversorgung, wenn benötigt
- Dank Contracting grosse Kostensicherheit
- Möglichkeit, bei Küchenrenovation auf Erdgas umzusteigen